

Адрес проведения ОСС

1-й Саратовский проезд, д.5, корп.3

Организационно-правовая форма

Закрытое акционерное общество «Эксплуатационная компания ТСЖ»

Место нахождения

8-я ул. Текстильщиков, д.13, корп.2.

Почтовый адрес

8-я ул. Текстильщиков, д.13, корп.2.

Номер контактного телефона

+7 (495) 506-00-77

Официальный сайт

Информация об инициаторе

Инициатор

Закрытое акционерное общество «Эксплуатационная компания ТСЖ»

Информация об ОСС

Заголовок

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по принятию решений о проведение капитального ремонта общего имущества дома (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы)

Описание

Уважаемые собственники! Для проведения капитального ремонта общего имущества в вашем доме в соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо принять решение на общем собрании, включая утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту. Важно мнение каждого собственника!

Дата начала голосования

19.05.2024

Продолжительность первого собрания

20

Продолжительность будущих собраний

20

Очередность собрания

Внеочередное

Дата завершения

08.06.2024

Аудитория

Только собственники

Адрес места ознакомления с материалами

г. Москва, 8-я ул. Текстильщиков, д.13, корп.2

Время ознакомления с материалами С

09:00

Время ознакомления с материалами По

17:00

Порядок приема решений

г. Москва, 8-я ул. Текстильщиков, д.13, корп.2, офис управляющей компании

Список вопросов повестки собрания

Вопрос 1

Категория вопроса

Проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Тема вопроса

Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания

Текст вопроса

Избрать председателя общего собрания представителя управляющей компании ЗАО «ЭК ТСЖ» Абянова А.А., секретарем общего собрания представителя управляющей компании ЗАО «ЭК ТСЖ» Бондаренко Т.В.

Вопрос 2

Категория вопроса

Проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Тема вопроса

Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

Текст вопроса

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1. Бондаренко Т.В. представитель управляющей компании ЗАО «ЭК ТСЖ».

2.

Вопрос 3

Категория вопроса

Проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Тема вопроса

О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Текст вопроса

Провести замену лифтов , ремонт лифтовых шахт (при необходимости), машинных и блочных помещений (при необходимости), включая разработку проектной документации, со сроком проведения работ не позднее 31.12.2028 гг..

Вопрос 4

Категория вопроса

Проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Тема вопроса

О предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Текст вопроса

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг (и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 ст.190 ЖК РФ.

Вопрос 5

Категория вопроса

Капитальный ремонт общего имущества

Тема вопроса

О лице, которое от имени всех собственников уполномочено участвовать в приемке услуг или работ по кап. ремонту, в том числе подписывать акты

Текст вопроса

Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст.189, 190 ЖК РФ,

постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 № 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 ст.190 ЖК РФ» и распоряжения ДКР г. Москвы от 02.03.2016 № 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает ФКР МКД г. Москвы. ЗАО «ЭК ТСЖ» и следующих собственников помещений в многоквартирном доме: 1) представитель ФГАУ «Росжилкомплекс» по доверенности.

Вопрос 6

Категория вопроса

Капитальный ремонт общего имущества

Тема вопроса

Определение помещения для размещения сообщений о решениях, принятых общим голосованием.

Текст вопроса

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме на информационном стенде в подъезде.

Вопрос 7

Категория вопроса

Капитальный ремонт общего имущества

Тема вопроса

Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Текст вопроса

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - Государственная жилищная инспекция города Москвы.