

Уважаемые жители!

С 29 марта по 15 мая 2024 в Вашем доме будет проводиться общее собрание в форме **заочного голосования**.

На собрание выносятся следующие вопросы:

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря собрания и счетной комиссии.
3. Утверждение отчета о хозяйственно-финансовой деятельности ЗАО "ЭК ТСЖ" за 2023 год.
4. Утверждение хозяйственно-финансового плана на 2024 год с приложениями.
5. Принятие решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
6. Подтверждение способа управления. Утверждение тарифов.
7. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2027 года по лифту регистрационный номер 148187.
8. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2027 года по лифту регистрационный номер 148186.
9. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2027 года по лифту регистрационный номер 148183.
10. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2027 года по лифту регистрационный номер 148185.
11. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2027 года по лифту регистрационный номер 148184.
12. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ не позднее 31.12.2027 года по лифту регистрационный номер 148182.
13. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
14. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
15. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в работе комиссий при открытии

работ и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы».

16. Определение способа проведения собрания и информирования собственников об итогах собрания и места хранения протокола и решений собственников.

Каждому из Вас будет вручен лист голосования. Просим поставить в соответствующей графе крестик либо галочку, поставить подпись и дату, и сдать решение консьержу, либо в ТСЖ (дом 23, корп.1, под. 2, код домофона 200).

Ознакомиться с материалами по вопросам повестки можно в ТСЖ, в будние дни с 08-30 до 17-00, или по телефону 8-495-340-61-34.

Инициатор собрания: ЗАО «ЭК ТСЖ».

Последний день приема заполненных решений: 15 мая 2024 года до 17-00.

Информация о результатах собрания будет размещена 16 мая 2024 года на информационных стендах.

ПРОСИМ ВАС ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ.