

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды
		<b>0710001</b>
		<b>31 12 2022</b>
Организация	<b>Закрытое акционерное общество "Эксплуатационная компания ТСЖ"</b>	по ОКПО <b>56693417</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7719221812</b>
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2 <b>68.32.1</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12267 16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**115211, Москва г, Борисовские Пруды ул, д. № 25, корп. 1, пом. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО "ЛОГОС-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5042134238</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1145042003710</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 317	5 194	1 360
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	863	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 180	5 194	1 360
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	324	-	785
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 707	21 968	24 361
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	698	5 779	6 671
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	894	342	665
	Прочие оборотные активы	1260	4 361	6 059	3 553
	Итого по разделу II	1200	18 983	34 148	36 036
	<b>БАЛАНС</b>	1600	24 163	39 342	37 396

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	118	79	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 411)	9 443	9 336
	Итого по разделу III	1300	(1 293)	12 522	12 336
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	300
	Отложенные налоговые обязательства	1420	624	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	624	-	300
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 832	26 820	24 760
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 832	26 820	24 760
	<b>БАЛАНС</b>	1700	24 163	39 342	37 396

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сухин Владимир Петрович**  
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

